

## Apartment Familie Welk - Hinweise und Hausordnung

Liebe Gäste, wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt und möchten Ihnen einige Hinweise geben, damit sich dieser reibungslos gestaltet.

-----

**Parkplätze** - Die Parkplätze auf dem Hof sind Eigentum der anderen Mieter. Außer zum Aus- oder Einladen bitten wir keine Fahrzeuge auf dem Hof abzustellen.

**Schlüssel** - Der Pensionsschlüssel ist Bestandteil einer Schließanlage und entsprechend sorgfältig zu behandeln. Ein Verlust verursacht erhebliche Kosten. Der Schlüssel schließt beide Außentüren. Bitte schließen Sie beim Weggehen immer die äußere Tür ab, wir haben einen Drehknopf angebracht, damit Sie beim Aufenthalt unter der Pergola nicht immer den Schlüssel benötigen.

**Müllentsorgung** - Anfallender Abfall kann sortiert in die Müllbehälter (allgemein – Papier – gelber Sack) unter dem Dach eingelagert werden. Gelegentlicher Anfall von Altglas kann nach Absprache von uns mit zum Container genommen werden.

**Küchennutzung und tägliche Reinigung** - Die vorhandene Miniküche ist mit den üblichen Geräten sowie Geschirr ausgestattet. Sollte bei einem der Elektrogeräte ein Mangel auftreten, bitten wir um Nachricht, damit für Abhilfe gesorgt werden kann.

Geschirr und Küchengeräte sind pfleglich zu behandeln und sauber zu halten.

Für die tägliche Reinigung der Räume stehen Kehrgeräte zur Verfügung.

**Badbenutzung** - Handtücher werden nach Bedarf zur Verfügung gestellt.

Bei Nutzung der Dusche ist der Außenventilator einzuschalten, damit im Interesse eines guten Raumklimas die feuchte Luft abgesaugt wird. Falls Sie das Apartment morgens sofort verlassen – bitte den Ventilator laufen lassen und das Fenster zum Lüften öffnen. Wir schließen es später wieder und drehen die Heizung für Sie wieder an.

**Heizung** - Auf Grund unterschiedlicher Nutzungszeiten ist keine Nachtabsenkung programmiert. Bitte stellen Sie im Interesse der Energiesparung die Thermostate abends zurück oder schließen Sie diese ganz, wenn Sie mit geöffnetem Fenster schlafen möchten.

Das **Waschen oder Trocknen von Wäsche** im Apartment ist nicht zulässig. Wir stellen bei gelegentlichem Bedarf zum Trocknen gern eine Möglichkeit unter dem Abstelldach zur Verfügung. In Ausnahmefällen waschen wir auch mal für Sie gegen Erstattung der Kosten. Zum Trocknen von feuchten Handtüchern oder regennasser Kleidung steht ein Wäscheständer zur Verfügung. Bitte stellen Sie diesen beim Weggehen frei in den Raum, damit gute Durchlüftung möglich ist.

**Nasse Kleidung gehört nicht auf die Heizung!**

**GEMA-Gebühren** - Falls Sie Rundfunk- oder Fernsehempfang nutzen möchten, haben Sie selbst die Anmeldung und Zahlung der entsprechenden Gebühren vorzunehmen. Da auf Grund der Deutschen Rechtsprechung der Grundstückseigentümer haftet, sind Sie bei widerrechtlicher Nutzung schadenersatzpflichtig.

**Bettwäsche** - Die Bettwäsche wird 14-tägig am Wochenende von uns gewechselt. Dabei wird auch eine Nassreinigung des Fußbodens (auch unter den Bettkästen) vorgenommen. Bitte sorgen Sie für den notwendigen Freiraum, damit diese Arbeiten problemlos möglich sind.

**Nutzungsgebühr** - Die vereinbarte monatliche Nutzungsgebühr ist spätestens am ersten eines Monats im Voraus fällig. Bei Buchung ist eine Monatsgebühr als Kautions fällig, diese wird nach Beendigung der Nutzung auf ein anzugebendes Konto überwiesen. Das Apartment verfügt über zwei – durch Vorhänge abgetrennte – Schlaf- und Arbeitskabinen. Gemeinsame Nutzung von 2 Personen ist daher möglich und es können getrennte Rechnungen erstellt werden. Die Buchung ist jedoch immer nur für das Gesamtapartment möglich.

Der **Aufenthalt anderer Personen** oder die Unterbringung von **Haustieren** über Nacht ist nicht zulässig.

Begründete Ausnahmefälle müssen vorher abgesprochen und genehmigt werden.

**Nichtraucherbereich** - Das Rauchen im Apartment ist nicht gestattet. Unter der Pergola steht unsere *Raucherbank*. Bitte decken Sie diese nach der Nutzung bei schlechter Witterung wieder ab.

**Versicherungsrechtlicher Hinweis** - Die im Apartment von Ihnen untergebrachten Gegenstände sind NICHT gegen Brand, Einbruchdiebstahl oder ähnliche Schäden versichert und es kann daher keine Haftung übernommen werden. In der Regel deckt Ihre Hausratversicherung dieses Risiko mit ab. Sie müssen nur gegebenenfalls den zeitweiligen zweiten Wohnsitz an Ihre Versicherung melden.

*Familie Welk*